

Til medlemmerne af grundejerforeningen Thorsvej kvarteret

Nedenstående forslag til reviderede vedtægter, jfr. generalforsamlingens pkt. 4 anbefales vedtaget på generalforsamlingen 26. april 2025.

Bestyrelsen har gennemgået de i 2022 udarbejdede og vedtagne vedtægter mod de behov for korrektioner, som bestyrelsen her 3 år senere vurderer i større omfang vil udtrykke formål, mål og rammer for foreningens arbejde og herunder fokus på vejforhold mm.

Dette vil bringe Thorsvej kvarteret i større harmoni med de 2 øvrige grundejerforeninger i området, hvor Stranderbo med 80 medlemmer er servitutbestemt og Sleipner er flerårlig frivillig grundejerforening for ca. 50 medlemmer. Øvrige parceller blandt de i alt ca. +250 i området ser bestyrelsen som foreningens mål og formål for medlemskab.

6. april 2025

Bestyrelsen

Forslag til reviderede vedtægter for grundejerforeningen Thorsvej kvarteret

Nuværende tekst = normal skrift, *forslag til revideret tekst = kursiv skrift*

§ 1

Foreningens navn er: Grundejerforeningen Thorsvej kvarteret. Foreningen er hjemmehørende i Vesterlyng, Nykøbing Sj, Odsherred kommune

Forslag til revideret vedtægt

§ 1 Foreningens navn

Foreningens navn er Grundejerforeningen Thorsvej kvarteret og er hjemmehørende i Vesterlyng, Nykøbings Sj, Odsherred kommune dækkende vejene Thorsvej, Odinsvej, Nyvej, Stranderbovej samt en del af Heimdals Alle.

Parceller på Thorsvej og Heimdals Alle der er omfattet af servitutbestemt medlemskab af Stranderbo omfattes ikke. De og øvrige veje i området dækkes af grundejerforeningerne Sleipner og Stranderbo.

§ 2

Foreningens formål er:

- a)- at varetage medlemmernes fælles grundejerinteresser over for myndigheder og andre,
- b)- at sikre og bevare adgang til eks. Vandet via private fællesveje, stier, trampestier og andre adgange
- c) Styrke sammenholdet i kvarteret eks. Via sociale arrangementer

Forslag til revideret vedtægt

§ 2 Foreningens formål

Foreningens formål er at varetage medlemmernes fælles interesser, herunder at have fokus på området vej- og trafikforhold med Thorsvej som adgangsvej for alle Thorsvejkvarterets veje i samspil med Thorsvejområdets øvrige 2 grundejerforeninger.

Herudover er formålet og målet at repræsentere alle de resterende parcelejere, der ikke er medlemmer af grundejerforeningerne Sleipner og Stranderbo

Yderligere er foreningens formål at sikre og bevare de enkelte parcelejeres adgang til stranden og færdsel i området via private fællesveje, stier, trampestier og andre adgange.

§ 3

Som medlemmer kan optages:

Sommerhusejere der har sommerhus/fritidsbolig/grund på Thorsvejkvarteret.

Nærliggende grundejerforeninger har også mulighed for at være medlem. Medlemmer har stemmeret ved generalforsamlingen.

Forslag til revideret vedtægt

§ 3 Medlemskab

Som medlemmer kan optages grundejere, der er ejere af parceller på de veje grundejerforeningen dækker.

Medlemmer – der har betalt kontingent - har stemmeret ved generalforsamlinger.

§ 4

Kontingent

Hvert medlem betaler et årligt kontingent, der fastsættes på generalforsamlingen. Kontingentet dækker de faste driftsomkostninger, som eks. udgifter til hjemmeside.

Et medlem, der har flere grunde, betaler kontingent for hver af disse grunde.

Kontingent indbetales til foreningens kasserer senest ultimo juni.

Såfremt kontingentet ikke er betalt, udsender bestyrelsen en reminder. Betales beløbet ikke her, ophører medlemskab automatisk.

Foreningens regnskabsår er fra 1. januar til 31. december.

Ved ejerskifte har et udtrædende medlem intet krav mod foreningen på tilbagebetaling af erlagte ydelser eller på foreningens formue.

Ved ekstraordinære udgifter, forelagt i budget og accepteret af medlemmerne, kan der opkræves ekstraordinært kontingent til f.eks. advokat arrangementer mv.

Generalforsamlingen godkender det årlige bud som ikke kan overskrides af den siddende bestyrelse uden vedtagelse på en ekstraordinær generalforsamling.

Generalforsamlingen har mulighed for at oprette et indmeldelsesgebyr.

Generalforsamlingen fastsætter årligt et beløb til afvikling af møder. Herudover dækkes kørselsudgifter.

Forslag til revideret vedtægt

§ 4 Kontingent

Foreningens regnskabsår følger kalenderåret fra 1. januar til 31. december.

Årets kontingent fastsættes på den ordinære generalforsamling på grundlag af et af bestyrelsens udarbejdet budget over årets forventede udgifter.

Evt. ekstraordinære udgifter, der ikke indgår i årets budget, skal præsenteres og godkendes på ekstraordinær generalforsamling.

Kontingent indbetales på foreningens konto senest ultimo juni efter vedtagelse af budget og kontingent på årets generalforsamling.

Ved kontingent indbetaling opretholder medlemmer de fulde rettigheder frem til næste kontingent opkrævning.

Ved ejerskifte har et udtrædende medlem intet krav mod foreningen på tilbagebetaling af erlagte ydelser eller foreningens formue.

§ 5

Generalforsamlingen er foreningens højeste myndighed.

Generalforsamlingen vælger ved simpelt stemmeflertal en dirigent, der afgør alle tvivlsspørgsmål vedrørende sagernes behandlingsmåde og stemmeafgivning.

Alle afstemninger sker ved håndsoprækning, medmindre bestyrelsen eller 1 medmedlem forlanger skriftlig afstemning.

Hvert medlem har ret til en stemme for hver grund han/hun ejer og som betaler kontingent til grundejerforeningen. Hver grund har kun en stemme uanset om den ejes af en eller flere personer.

Stemmeafgivningen kan ske ved skriftlig fuldmagt. Over dette føres en protokol, der underskrives af dirigenten.

Forslag til revideret vedtægt

§ 5 Generalforsamling

Generalforsamlingen er foreningens øverste myndighed.

Beslutninger på generalforsamlingen træffes ved stemmeflerhed, se dog § 8 generalforsamlings beslutninger.

Hvert medlem har ret til en stemme for hver grund, der er medlem af foreningen.

§ 6

Ordinær generalforsamling afholdes hvert år inden udgangen af maj måned. Den indkaldes af bestyrelsen med mindst 14 dages varsel ved opslag og på mail til hvert enkelt medlem, til den af denne sidst opgivne adresse og med følgende dagsorden:

1. Valg af dirigent
2. Beretning
3. Regnskab
4. Indkomne forslag
5. 5. fastsættelse af kontingent
6. Valg
7. Eventuelt

Forslag, der ønskes behandlet på den ordinære generalforsamling, skal være indgivet til formanden skriftligt eller per e-mail, senest 3 uger før generalforsamlingen. Sager, der ikke er anført på dagsordenen, kan ikke sættes under afstemning.

Ændringer til ændringsforslag eller modforslag kan indgives før og på mødet under debatten. Hvis ændringsforslaget kommer til afstemning (mest omfattende først) og det vedtages, falder øvrige forslag bort.

Forslag til revideret vedtægt

§ 6 Ordinær generalforsamling

Ordinær generalforsamling afholdes hvert år inden udgangen af maj måned.

Der udsendes varsel om generalforsamling senest 1 måned før planlagt afholdelse. Forslag der ønskes behandlet skal være formanden i hænde senest 3 uger før generalforsamling. Endelig indkaldelse udsendes til medlemmerne senest 2 uger før generalforsamlingen.

Varsling og endelig indkaldelse til generalforsamling sker ved opslag og på mail til hvert enkelt medlem, til den af denne sidst opgivne adresse og med følgende dagsorden:

- 1. Valg af dirigent*
- 2. Beretning*
- 3. Regnskab*
- 4. Forslag*
- 5. Forelæggelse af budget og dermed fastsættelse af årets kontingent*
- 6. Valg af*
 - a. Bestyrelsesmedlemmer*
 - b. Bestyrelsessuppleanter*
 - c. Revisor*
 - d. Revisor suppleant*
- 7. Eventuelt*

Forslag, der ønskes behandlet på den ordinære generalforsamling, skal være indgivet til formanden skriftligt eller per e-mail, senest 3 uger før generalforsamlingen.

Sager, der ikke er anført på dagsordenen, kan ikke sættes under afstemning.

§ 7

Ekstraordinær generalforsamling. Ved ekstra ordinær generalforsamling indkaldes på samme mål som til den ordinære. Ekstraordinær generalforsamling afholdes så ofte bestyrelsen finder det nødvendigt eller såfremt mindst 1/3 af medlemmerne skriftligt anmoder bestyrelsen om det. Det skriftlige forslag skal indeholde motiveret forslag til dagsorden. Når sådan begæring er indgivet til bestyrelsen, skal generalforsamlingen afholdes inden 1 måned efter begæringens modtagelse. Hvis ikke mindst $\frac{3}{4}$ af de medlemmer, der har ønsket den ekstraordinære generalforsamling indkaldt, er til

stede, eventuelt ved fuldmagt, ved dennes begyndelse kan forslaget nægtes behandlet.

Forslag til revideret vedtægt

§ 7 Ekstraordinær generalforsamling

Ekstraordinær generalforsamling afholdes, når bestyrelsen finder anledning til det, eller såfremt mindst 1/3 af medlemmerne skriftligt anmoder bestyrelsen om det, eller når en tidligere generalforsamling har besluttet det.

Ekstraordinær generalforsamling afholdes inden 1 måned efter begæringen er modtaget eller vedtaget.

§ 8

Generalforsamlingens beslutning træffes ved almindelig stemmeflerhed, men til vedtagelse af beslutninger, der går på forandring af foreningens vedtægt kræves mindst 1/3 er repræsenteret, og at beslutningen vedtages med mindst 2/3 af de afgivne stemmer. Er det fornødne antal medlemmer ikke til stede, men mindst 2/3 af de afgivne stemmer er for forslaget, indkaldes til ny generalforsamling, der skal afholdes inden 1 måned. På denne kan vedkommende beslutning gyldig vedtages med 2/3 stemmeflertal uanset antallet af fremmødte.

Forslag til revideret vedtægt.

§ 8 Generalforsamlings beslutninger

Generalforsamlingens beslutning træffes ved almindelig stemmeflerhed, men til vedtagelse af beslutninger, der går på forandring af foreningens vedtægter kræves mindst halvdelen (1/2) er repræsenteret ved fremmøde eller afgivelse af fuldmagt, og at beslutningen vedtages med mindst 2/3 af de afgivne stemmer.

Er det fornødne antal medlemmer ikke til stede, men mindst 2/3 af de afgivne stemmer er for forslaget, indkaldes til ny generalforsamling, der skal afholdes inden 1 måned. På denne kan vedkommende beslutning gyldig vedtages med 2/3 stemmeflertal uanset antallet af fremmødte og afgivne fuldmagter.

§ 9

Foreningens bestyrelse består af 3 – 5 medlemmer.

På generalforsamlingen vælges:

På lige årstal: 1 – 2 bestyrelsesmedlemmer

På ulige årstal: 2 – 3 bestyrelsesmedlem

Efter valget konstituerer bestyrelsen sig med formand, kasserer og sekretær.

Valgene til bestyrelsen gælder for 2 år.

Der vælges endvidere for 1 år ad gangen 2 suppleanter til bestyrelsen samt en revisor og en revisor suppleant

Forslag til revideret vedtægt

§ 9 Valg af bestyrelse og revisor

Foreningens bestyrelse består af 3 – 5 medlemmer.

På generalforsamlingen vælges:

På lige årstal: 1 – 2 bestyrelsesmedlemmer

På ulige årstal: 2 – 3 bestyrelsesmedlemmer

Efter valget konstituerer bestyrelsen sig med formand og kasserer

Valgene til bestyrelsen gælder for 2 år.

Der vælges endvidere for 1 år ad gangen 2 suppleanter til bestyrelsen samt en revisor og en revisor suppleant.

§ 10

Foreningen tegnes af formanden sammen med et andet medlem af bestyrelsen, alternativt 2 bestyrelsesmedlemmer. I forhold til økonomi og banker tegnes foreningen af formand og kasserer.

Forslag til revideret vedtægt

§ 10 Tegning af foreningen

Foreningen tegnes af formanden - alternativt kasserer - sammen med et andet medlem af bestyrelsen.

I forhold til økonomi og banker tegnes foreningen af formand og kasserer.

§ 11

Ved ejerskifte opfordres sælger til at videreformidle oplysninger om Grundejerforeningen til køber og informere Grundejerforeningen om ejerskifte.

Forslag til revideret vedtægt (uændret tekst)

§ 11 Ejerskifte

Ved ejerskifte opfordres sælger til at videreformidle oplysninger om Grundejerforeningen til køber og informere Grundejerforeningen om ejerskifte.

§ 12 Kommunikation

Mødeindkaldelse til generalforsamlingen udsendes til medlemmers e-mail.

Referat fra generalforsamling og bestyrelsesmøder kan læses på Grundejerforeningens hjemmeside.

Medlemmer af Grundejerforeningen giver ved indmeldelse tilladelse til at navn, privatadresse, sommerhusadresse, telefonnummer og mailadresse opbevares hos bestyrelsen.

Såfremt man er fritaget for digitalpost, kan man få referat og mødeindkaldelse til sin sommerhuspostkasse.

Forslag til revideret vedtægt

§ 12 Kommunikation

Mødeindkaldelse til generalforsamlingen udsendes til medlemmers e-mail.

Referat fra generalforsamling kan læses på Grundejerforeningens hjemmeside.

Formanden udsender nyhedsbrev, når bestyrelsen vurderer, der er relevant nyt i forhold til beretning eller aktuelle informationer.

Medlemmer af Grundejerforeningen giver ved indmeldelse tilladelse til at navn, privatadresse, sommerhusadresse, telefonnummer og mailadresse opbevares hos bestyrelsen.

06.04.2025

Bestyrelsen/AR