



poststempelt

10. 09. 2014

modtaget

11. 09. 2014

Den 3. september 2014

Enslydende til sagens parter

Kendelse vedrørende istandsættelse af den private fællesvej Thorsvej samt den hermed forbundne fordeling af udgifter**Sagens baggrund**

Trafikteamet i Odsherred Kommune har modtaget flere henvendelser vedrørende en række huller i Thorsvej, samt at vejen generelt er i dårlig stand. Der gives de grundejere, der har henvendt sig jf. privatvejslovens § 45 medhold i, at Thorsvej bør istandsættes.

Med nærværende kendelse tager Odsherred Kommune således konkret stilling til spørgsmålet om en istandsættelse af den private fællesvej Thorsvej samt fordelingen af de hermed forbundne udgifter.

Denne kendelse træffes efter skriftlig procedure i henhold til Privatvejslovens § 48, stk. 4. Der henvises i denne forbindelse til kommunens partshøringsskrivelse af 04. august 2014.

Sagens parter

For afklaring af, hvilke grundejere der er vejberettiget i forhold til Thorsvej, har kommunen fået tilvejebragt en fortegnelse ved Landinspektørkontoret, Havnegade 9, 4500 Nykøbing Sj. Af denne fortegnelse fremgår det, at der er i alt 252 vejberettigede grundejere i forhold til Thorsvej.

Eksisterende forhold

Thorsvej er beliggende i et sommerhusområde og er således omfattet af privatvejslovens afsnit III om private fællesveje i byer og bymæssige områder.

Selve Thorsvej består af en 3 til 4 meter bred vej, der er etableret ved at asfaltere en eksisterende grusvej. Vejen har således ingen bære- og slidlag, men blot flere (tynde) lag asfalt beliggende direkte på den tidligere grusvej. Grundlæggende påregner kommunen at retablere Thorsvej til den tidligere standart, og det tilsigtes således ikke at etablere forhold, der ligger ud over

Ref.: JOM

Sag: 306-2012-32619

Dok.: 306-2014-180834

Vedr. CPR/CVR:

Kontakt

Direkte: 59666043

Mobil:

Afdelingstelefon:

Fax:

Post

Odsherred Kommune

Nyvej 22

4573 Højby

59 66 66 66

kommune@odsherred.dk

www.odsherred.dk

CVR: 29188459

Åbningstider

Mandag-onsdag 10.00-14.00

Torsdag 15.00-17.30

Fredag 10.00-12.00

Telefontider

Mandag torsdag 10.00 14.00

Fredag 10.00 12.00

en istandsættelse.

Generelt er vejen i dårlig stand. Der findes en række huller/lunker, der delvist gennembryder de eksisterende asfalter. Desuden har specielt den vestlige side af vejen sat sig med op til 10 cm i forhold til vejmidten. Dette gælder i særdeleshed på de første ca. 390 meter, omkring krydset Thorsvej/Frejasvej/Heimdalsalle samt lige efter krydset Sleipnersvej/Thorsvej i vejens nordligste ende.

Der findes ingen kant- eller midterlinjeafstribning. De eksisterende/tidligere højtænder i krydset Thorsvej/Sleipnersvej, Thorsvej/Frejasvej og Thorsvej/Heimdalsalle påtænkes malet op i forbindelse med det samlede arbejde. Højtænderne i krydset Thorsvej/Hermodssalle fremstår i god stand og bør kun males op i det omfang, den øvrige istandsættelse forringer højtændernes eksisterende fremtræden.

Arbejdets omfang og udførelse

Med henvisning til Privatvejslovens § 45, stk. 7 udføres istandsættelsen af Thorsvej som et samlet arbejde.

Udover selve Thorsvej blev der foretaget en vurdering af følgende side- og stikveje, der enten direkte eller indirekte er vejbetjente via Thorsvej: Bragesalle, Frejasvej, Gefionsalle, Heimdalsalle, Hermodssalle, Idunsalle, Nyvej, Odinsvej, Sigynsalle, Sleipnervej, Stranderbovej og Vidarsalle. Kommunen finder, at vejene generelt fremtræder i en sådan stand, som trafikens art og størrelse kræver. Selvom vejene overordnet fremtræder i en tilfredsstillende stand, så findes der en række mindre skader på disse veje, navnlig forårsaget af, at vejen har sat sig grundet manglende fundering samt ujævnheder m.v. forårsaget af rødder fra den tilgrænsende bevoksning. Disse skader er dog ikke af en karakter, der tilsiger en istandsættelse af disse veje som et samlet arbejde i henhold til privatvejslovens § 48.

Der eksisterer endvidere en række grusveje, der fungerer som stikveje til Thorsvej, og hvor ejendommene har adresse til Thorsvej. Der er her tale om stikvejen, der betjener Thorsvej nr. 13, 15 og 17, stikvejen der betjener Thorsvej nr. 63 og 65, stikvejen der betjener Thorsvej nr. 57 og 59 samt stikvejen, der betjener Thorsvej nr. 67 og 69. Disse grusveje vurderes at være i god stand i forhold til færdselens art og størrelse og er ikke en del af istandsættelsesentreprisen.

Med hensyn til Thorsvej, så vil eksisterende huller i belægningen blive lappet og der foretages en opretning af vejen, således at denne fremstår som tilnærmelsesvis plan i bredden. Herefter vil der på vejen blive udlagt et lag OB (et lag bindemiddel, der afdækkes med et lag enskornet stenmateriale).

Odsherred Kommune har sendt arbejdet ud i en begrænset licitation, hvor tre entreprenører er blevet anmodet om at fremkomme med tilbud på det ovenfor nævnte arbejde. Fristen for at fremkomme med tilbud var fastsat til den 07. august 2014. Entreprisen er blevet vundet af NCC Roads, der fremkom med det billigste tilbud.

Det påhviler den enkelte grundejer at beskære beplantningen mod vejen, således at der opstår et frit rum med en bredde på 4,5 meter (køresporet samt 1 meter rabat til begge sider) og til en frihøjde på 4,0 meter. Derudover har entreprenøren meddelt, at den tilgrænsende bevoksning omkring vejkrydset Thorsvej/Sleipnersvej må beskæres ud over dét, som den af kommunens fastsatte frirumsprofil tilsiger. Dette må ske forud for istandsættelsen af vejbelægningen, idet fugt på det nyudlagte bitumenlag alternativt kan forhindre, at den nye asfalt binder sig optimalt til underlaget. På baggrund heraf beskæres tilgrænsende beplantning i det omfang den strækker sig ud over vejarealet. Beskæringen sker i henhold privatvejlovens § 61.

Udgiftsfordeling

I henhold til privatvejslovens § 49 påhviler det kommunen at fordele udgifterne mellem de vejberettigede i forhold til deres brug af vejen, såfremt disse forhold ikke er reguleret ved servitut, aftale eller ved andre privatretlige bestemmelser.

Odsherred Kommune er ikke bekendt med nogen servitutter eller privatretlige aftaler m.v., der regulerer istandsættelsen/vedligeholdelsen af Thorsvej.

Odsherred Kommune fastlægger følgende fordeling af bidragene:

Skønsmæssigt forudsættes det, at slidtagen i forbindelse med de forskellige typer af ejendomme vægtes på følgende måde:

Beboelsesejendom:	5 andele
Sommerhus/fritidshus:	2 andele
Tekniske forsyningsanlæg:	1 andel
Ubebyggede grunde:	0 andele

Ud over dette skal der tages hensyn til, at de enkelte typer ejendom ikke belaster en lige stor del af vejen. Det lægges således til grund, at den enkelte ejendom alene belaster fællesvejen fra den offentlige vej (Vesterlyngvej) og til den tilgrænsende stikvej eller egen udkørsel.

Den enkelte grundejers andel af de samlede udgifter beregnes herefter som en procentuel andel (vægtning af type X antal meter anvendt vej) i forhold til det samlede antal andele. Det lægges til grund, at den samlede bidragsbyrde udgør 360.992 andele.

matrikel	vægtning	meter	samlet	bidragssats i %
104-ch	2	572	1144	0,32%

I henhold til Privatvejslovens § 53 kan kommunen, hvis den sørger for at udføre istandsættelsen af den private fællesvej, ved opgørelsen af udgifterne medregne et administrationsgebyr på 9 % af udgifterne.

De samlede udgifter forventes at være i størrelsesordenen 450.000,- kr. Heraf udgør

Udarbejdelse fortegnelse ved landinspektøren	10.500,- kr.
Istandsættelse af Thorsvej v. entreprenør ¹	ca. 400.000,- kr.
Beskæring af hensyn til vejvedligehold	ca. 15.000,- kr.
<u>Administrationstillæg jf. PVL § 53</u>	<u>ca. 38.295,- kr.</u>
I alt	ca. 463.795,- kr.

Odsherred Kommune vil i første omgang stå for udlæg af omkostningerne. Når den endelige pris kendes, vil denne viderefaktureres til de bidragspligtige grundejere i forhold til den i kendelsen fastlagte fordelingsnøgle.

Opmærksomheden henledes på, at kommunen jf. PVL § 100 har pant og fortrinsret som for kommunale ejendomsskatter for beløb, som kommunen i denne forbindelse har betalt forskudsvis.

Klagevejledning

Denne kendelse kan påklages til Transportministeriet [uddelegeret til Vejdirektoratet; Niels Juels Gade, 1022 København K, vd@vd.dk] for så vidt angår retlige spørgsmål. Klagefristen er 4 uger fra den dag, afgørelsen er meddelt sagens parter.

Med venlig hilsen



Johannes Heyer
Trafikteamet
Natur, Miljø og Trafik

¹ Det understreges, at der her er tale om et skøn. Den endelige pris for vejens istandsættelse vil først kendes efter arbejdets gennemførelse