

Referat Ordinær generalforsamling i GF Thorsvej kvarteret

lørdag d. 25. april 2026 Kl. 10 - 12

Ordinær generalforsamling i GF Thorsvej kvarteret

lørdag d. 25. april 2026 Kl. 10 - 12

Pakhus 2, Vesterbro Torv 4, 4500 Nykøbing Sj.

Dagsorden:

1. Valg af dirigent og referent.
1. Valg af stemmetællere
1. Bestyrelsens beretning.
1. Regnskabsaflæggelse for 2025 til godkendelse. (Se bilag).
1. Indkommet forslag til drøftelse: Ønske om dialog vedrørende den nye omlægning af vandafgiften for sommerhusejere i området, der medfører mere end en fordobling af vandafledningsafgiften til kommunen.

6) Fastsættelse af kontingent og vedtagelse af budget 2025. Se bilag

7) Nyt fra arbejdsgrupper.

- . Socialt arrangement 2026
- . Trafikgruppen
- . Hjemmeside/IT.

8) Valg af

2 bestyrelsesmedlemmer der vælges for 2 år.

På valg er:

- Margit Vanting (modtager genvalg)
- Eva Jønsson (modtager ikke valg)
- Valg af 2 suppleanter der vælges for et år ad gangen.
- Valg af revisor.

På valg er:

Sonja Bang (modtager ikke genvalg) og suppleant Joel Beilin

- Valg af webmaster.

På valg er: Susan Baerents

9) Eventuelt.

På bestyrelsens vegne Lisbeth Thaulow

Referat Ordinær generalforsamling i GF Thorsvej kvarteret

lørdag d. 25. april 2026 Kl. 10 - 12

Velkomst

Formand Lisbet Thaulow åbnede mødet med velkomst og opfordring til præsentationsrunde for fremmødte.

Valg af dirigent og referent.

Joel Beilin blev valgt til dirigent og Søren Brogaard som referent

Valg af stemmetællere

Margit Vanting og Anitta Beilin blev valgt som stemmetællere ved evt. afstemning.

Bestyrelsens beretning.

Lisbeth Thaulow gennemgik bestyrelsens beretning for fremmødte. Fremsendes til foreningens 61 medlemmer.

Der var bl.a. spørgsmål til beretningen vedr. hjertestarter i området og strandadgang ved Thorsvej 63
Øvrige spørgsmål blev henvist til behandling under senere punkter på dagsorden.

Arbejdet med etablering af hjertestarter forventes at ske start juni, med placering midt på Thorsvej. I forbindelse med etableringen skal et antal beboere (min. 4 personer) have et kursus i anvendelse af hjertestarteren.

En længere debat/redegørelse om sagsforløbet vedr. "lågesagen ved nr. 63", hvor alle instanser efterhånden har været involveret/afprøvet. Det korte af det lange er imidlertid, at ejeren af nr. 63 ingen ret – eller lovlig mulighed – har til at forhindre adgang, og alle opfordres til fortsat at bruge strandadgangen ad den private fællesvej ved nr. 63, hvilket blev understreget ved at én grundejer senest i foråret 2026 fik domstolens ord for, at der ikke er lovhjemmel for at hindre adgang ad den private fællesvej for grundejerforeningens medlemmer eller andre forgængere i området. Ved låst låge/port bedes dette anmeldt til politiet med kopi til formanden for grundejerforeningen. Der er fortsat en sag, om hvorvidt ejeren af 63 kun har lov til at etablere en lav låge ctr. den voldsomme port. Dette forfølges fortsat, med ønsket om helt fri og uhindret adgang og som minimum at der er udsyn til stranden.

Beretningen blev godkendt med applaus.

Regnskabsaflæggelse for 2025 til godkendelse. (fremsendt til medlemmerne med indkaldelsen til generalforsamlingen)

Kasserer i bestyrelsen Alex Rasmussen gennemgik det fremsendte regnskab, som blev godkendt. Kassereren opfordrede samtidig kraftigt til, at kontingent (der bliver fastsat senere iflg. denne dagsorden) bliver indbetalt hurtigst muligt og senest ultimo juni, da rykkerproceduren er ualmindelig tidskrævende. Kontingentet indbetales på foreningens konto Reg.nr. 5442 og kto.nr. 0240575
At foreningen ikke har et automatisk betalingssystem, skyldes relativt store omkostninger til banken. Bestyrelsen blev opfordret til at undersøge, om ændrede regler for brug af MobilePay for foreninger muliggør en mere hensigtsmæssig løsning.

Indkommet forslag til drøftelse: Ønske om dialog vedrørende den nye omlægning af vandafgiften
Ole Olsen redegjorde for omlægningen, og det uforståelige i, at vi pludselig pålægges en øget udgift

Referat Ordinær generalforsamling i GF Thorsvej kvarteret

lørdag d. 25. april 2026 Kl. 10 - 12

uden forklaring på, hvordan de pålagte udgifter tidligere har været betalt andet end over skatten. Ole Olsen havde regnet ud at vi betaler 12 kr. pr. enhed ind, men 69 kr pr. enhed for at aflede vandet. Ole Olsen efterlyste svar fra Kommunen, og blev på mødet opfordret til en skriftlig henvendelse til Odsherred Kommune, som de skal svare på. Sagen egner sig bedst til individuelle henvendelser, frem for at grundejerforeningen henvender sig på parcelejernes vegne.

Fastsættelse af kontingent og vedtagelse af budget 2026 (fremsendt til medlemmerne med indkaldelsen til generalforsamlingen)

Jf. fremlagt budget blev kontingentet fastsat til også for kommende år at være uændret kr. 200 pr. parcel/medlem. Kassereren gentog sin opfordring til hurtigst mulig indbetaling til Reg.nr. 5442 og kto.nr. 0240575.

Budgettet blev godkendt

Forslag om evt. at øge kontingentet blev mødt med sympati; men afventer fremtidigt budget behov hvor specifikke tiltag fremlægges til gennemførelse.

Nyt fra arbejdsgrupper.

- Socialt arrangement 2026: Gennemføres første lørdag i sept. i år og fremover.
- Trafikgruppen: Alex Rasmussen orienterede om møder afholdt med Thorsvejs området 2 øvrige grundejerforeninger om evt. etablering af fælles vejlaug. Vi i vores grundejerforening har imidlertid ikke servitutmæssig baggrund for at forpligte parcelejere i vores område til solidarisk deltagelse i et vejlaug. Efter grundige sonderinger har bestyrelsen derfor besluttet ikke længere at forfølge målet om fælles vejlaug. Generel beslutning om udbedring af vores veje vil derfor nok komme fra pålæg fra Odsherred Kommune, der derefter vil fordele omkostninger efter en nøgle udarbejdet af Odsherred Kommune. Det var sådan vejbelægningen blev udført i 2014. Behandling af sidste generalforsamlings forslag om etablering af "hajtænder og lovmæssig skiltning" ved Heimdalsvej/Thorsvej blokeres ligeledes af manglende enighed mellem alle grundejere i området. Samme skæbne møder et arbejde om "bump og skiltning med hastighedsbegrænsning".
- **Hjemmeside/IT.**
Susan Baerents passer vores hjemmeside til stor tilfredshed; men som webmaster efterlyser Susan historier o.l. til at gøre hjemmesiden mere levende.
Susan vil lægge et link ind på hjemmesiden til opslutning om etablering af vejlaug generelt.
Susan vil endvidere lægge et link ind til "Gudekvarterets hjemmeside" hvor relevante oplysninger om dette og hint for vores område optræder.

Valg af 2 bestyrelsesmedlemmer der vælges for 2 år. Samt valg af suppleanter, revisor og webmaster

Margit Vanting genvalgt som bestyrelsesmedlem – I stedet for Eva Jønsson, der ikke modtager genvalg. Tom Andersen (Stranderbovej 29) blev nyvalgt til bestyrelsen – som suppleant valgtes Lis Andersen, der også vil påtage sig kassererrollen efter Alex Rasmussen, der imidlertid fortsat forbliver i bestyrelsen valgperioden ud men af helbredsmæssige årsager må frasige sig kassererrollen. – Valg af anden suppleant udsat til senere. – Joel Beilin valgt til revisor og Alexander Pedersen som revisor suppleant. – Susan Baerents fortsætter som webmaster.

Referat Ordinær generalforsamling i GF Thorsvej kvarteret

lørdag d. 25. april 2026 Kl. 10 - 12

Eventuelt

Søren Brogaard understregede at den hjertestarter, som søges etableret vil være til benyttelse for alle i området (og udenfor), og at information herom fra Grundejerforeningen vil tilgå alle i Thorsvej kvarteret. Bestyrelsen finder det kun rimeligt, at udgifter til hjertestarteren dækkes af grundejerforeningens medlemskontingent. – Måske også at en sådan relevant fælleaktivitet kan motivere til øget medlemskab.

Søren Brogaard beklagede udviklingen mod at flere og flere grundejere finder anledning til afskærmning af egen grund med opsætning af faste stakitter og beder alle tænke på, hvad det var der fascinerede os ved at købe sommerhus i et sammenhængende naturområde med grønne hegn langs vore veje. Grundejerforeningen har desværre ingen beføjelse til at fastsætte retningslinjer; men kun til at opfordre.

Søren Brogaard udtrykte at det nye ”grønne hegn” i form af skraldebøtter ikke pynter, og opfordrede derfor til at vi alle bruger Affaldsteam Odsherreds App, som gør det både muligt og hensigtsmæssigt at have nogle af affaldsbøtterne stående inde på vores grunde (lidt gemt væk), for så at blive sat ud når de mere lavfrekvente bøtter skal tømmes, hvilket meddeles pr. sms. Vores Webmaster vil orientere om hvordan denne app. Sættes op på telefonen ved opslag på vores hjemmeside thorsvej.kvarteret.dk

Afslutning

Formand Lisbeth Thaulow afsluttede mødet med at takke alle arbejdsgrupper; omkringliggende grundejerforeninger; Odsherred Kommune, Bestyrelsen og alle medlemmer for godt samarbejde, og sidst med ikke mindst tak til dirigenter for at lede generalforsamling.

Referant

Søren Brogaard
Stranderbovej 14

Referat godkendt af dirigent Joel Beilir

