

Årsberetning 2025 – 2026 for Grundejerforening Thorsvej kvarteret

Denne årsberetning omfatter perioden fra generalforsamling d. 26. april 2025 til dette års generalforsamling d. 25. april 2026.

Medlemstallet i vores grundejerforening er på 61 medlemmer.

Efter generalforsamlingen 2025 konstituerede bestyrelsen sig således:

Formand: Lisbeth Thaulow

Kasserer: Alex Rasmussen

Medlemmer: Margit Vanting, Søren Brogaard og Eva Jønsson.

I løbet af året har vi afholdt 4 bestyrelsesmøder.

Ligeledes har der været afholdt 2 møder mellem de 3 grundejerforeninger: Sleipnervejs GF, GF Stranderbo og GF Thorsvej kvarteret.

I løbet af året har vi arbejdet med følgende:

- Reklame for vores grundejerforening
- Ansøgning om hjertestarter til Thorsvej kvarteret
- Vedligeholdelse af vejene og herunder muligheder for fremadrettet fælles vejlaug med øvrige Grundejerforeninger
- Privat fællesvej til vandet
- Sensommerfest i GF Thorsvej kvarteret

Flere medlemmer.

Ved sidste generalforsamling havde vi et meget ambitiøst mål om at vi ved denne generalforsamling ville være 80 medlemmer.

Vi har omdelt flyers med opfordring til deltagelse, og vores medlemstal er steget til 61 medlemmer hvilket som sådan jo også er flot taget i betragtning af, at det er frivilligt at være med i Grundejerforeningen. Vi nåede ikke målet, men vi er godt på vej.

Ansøgning om hjertestarter

På vegne af medlemmerne har vi søgt om en hjertestarter hos TRYG fonden og er lovet svar primo juni. Vi er optimistiske og har derfor sat beløb af til etablering og drift i budget 2026. Får vi den ansøgte hjertestarter medfører det kursus for nogle personer, ligeledes at vi skal finde en hensigtsmæssig placering, så hjertestarteren rækker bedst muligt på Thorsvej kvarteret. Når vi kommer dertil, vil I høre mere fra os.

Vejsag på privat fællesvej

Det har været muligt at benytte den private fælles vej forbi T 63 igennem længere tid. Lågen har været konstateret låst nogle gange, og det har medført henvendelse fra medlemmer til grundejerforeningen og videre til kommunen.

Margit og Lisbeth har primo marts haft træffetid med udvalget for Klima, teknik og miljø, hvor vi har fremlagt vores ønske om at porten helt skal fjernes, alternativt føres tilbage til tidligere udseende, hvor man kan se vandet fra vejen.

På generalforsamlingen sidste år orienterede vi om, at T 63 igen arbejdede på at få den private fællesvej nedlagt og derfor havde ansøgt Odsherred kommune om det.

Et tilbageblik:

Odsherred kommune har d. 20. februar 2025 truffet følgende afgørelse:

"På det foreliggende grundlag vurderer Odsherred kommune, i sin egenskab af vejmyndighed for de private fællesveje, ikke at kunne imødekomme din (T 63) ansøgning om at nedlægge den private fællesvej".

Vi er bekendt med at T 63 har påklaget Odsherred kommunes afgørelse til vejdirektoratet.

Medio maj mdr. 2025 orienterede Odsherred kommune om følgende:

"Vejdirektoratet fandt ikke anledning til at kritisere Odsherred Kommunes afgørelse der bestemte at vejarealet på Thorsvej 63 ikke kan nedlægges".

Derudover kan vi orientere om at der i juli 2025 er vedtaget ny lov, således, at det nu fremgår af § 57, stk. 1 i lov om private fællesveje, at private fællesveje er åbne for almindelig færdsel, medmindre andet er bestemt. Det er således nu lovfæstet, at private fællesveje i by og bymæssigt område primært vil skulle betjene færdsel til ejendommene ved den pågældende vej, men at de lovligt vil kunne benyttes af andre.

Odsherred kommune fastholder at "hvis lågen låses vedvarende, er Odsherreds kommunes mulighed at anmelde det til politiet på ny. Forudsætningen for at kommunen kan foretage en politianmeldelse er imidlertid, at det ved tilsyn af Odsherred kommune konstateres at lågen er aflåst".

Kommer man til en låst låge/port skal det straks anmeldes til kommunen, der har tilsynet med de private fællesveje. Ligeledes beder vi om at formanden også orienteres pr mail.

Odsherred kommune melder følgende tilbage efter vores møde med dem i marts måned vedr T 63:

- Der er en privat fællesvej over grunden
- Der er ret til færdsel på en privat fællesvej
- Vejmyndigheden kan ikke forbyde ejer at sætte en låge op til sin ejendom

Vi er ved at behandle dine henvendelser om aflåsning og skiltning og du får en tilbagemelding fra vejmyndigheden.

Vi vil godt understrege at vores dialog med Odsherred kommune foregår i en gensidig respekt og god tone.

Vedligeholdelse af de private fællesveje i Thorsvej kvarteret.

Der har været afholdt 2 møder med vores nabogrundejerforeninger med det formål at afdække muligheder for fælles vedligeholdelse af vejene i vores område – på sigt et fælles vejlaug. Det er ingen hemmelighed at nogle af vejene i vores grundejerforening ikke er så pæne mere. På forrige generalforsamling fik bestyrelsen som opdrag at undersøge mulighederne for vedligeholdelse af vejene. Og det er dette forslag vi har arbejdet videre med.

Thorsvej blev for ca 12 år siden sidst renoveret. På dette tidspunkt overgik vejene fra at blive vedligeholdet af kommunen til at blive private fællesveje, og hermed skulle de fremtidigt vedligeholdes af de enkelte ejere.

De 3 grundejerforeninger har 3 forskellige tilgange til vedligeholdelse af vejene.

I Stranderbo grundejerforening er der medlemspligt.

I Sleipnervejs grundejerforening og vejlaug er det frivilligt at være med. Langt de fleste er med, og det fungerer godt.

I vores grundejerforening skal alle selv vedligeholde egen vej. Vi kan ikke forvente at få 100 pct medlemstilslutning og kan pt ikke se det er muligt at indgå i et fælles vejlaug. Pt er lidt over 50 pct medlemmer af grundejerforeningen.

Stranderbo GF forventer desuden at Stranderbovej føres op til acceptabelt niveau før de vil indgå i et samarbejde med os. Vi er ikke uinteresset i et fælles vejlaug, men et pålæg eller lov om at vi skal have et vejlaug, vil gøre det nemmere for os alle.

Hos os er det den enkelte matrikelejer der skal vedligeholde eget vejstykke og sker dette ikke, har kommunen mulighed for vedligeholdelse og afregning vil ske ud fra kommunens fordelingsnøgle.

GFT ser det ikke som en realistisk mulighed pt at få etableret et fælles vejlaug. Såfremt Odsherred kommune oplever vejene i for dårlig stand må de forestå vedligeholdelse og udsende regninger efter fordelingsnøglen til de enkelte matrikler.

Sensommerfest

Den planlagte sensommerfest der skulle afholdes medio september 2025 blev aflyst da en del meldte afbud.

Vi har planlagt ny sensommerfest lørdag d. 5. september og håber på stor tilslutning.

Ad hoc-grupper:

Følgende ad hoc-grupper har været i arbejdstøjet i årets løb:

- Strandadgang fra Thorsvej.
- Undersøge behov for vejlaug til vedligehold af vej
- Socialt arrangement
- Vedligeholdelse af hjemmeside www.thorsvej kvarteret.dk

Tak for samarbejdet

Først og fremmest stor tak til bestyrelsen for et vedholdende og positivt samarbejde gennem året. Det er af kæmpe værdig at kunne bruge hinanden som sparringspartnere. Tak til Eva, som nu træder ud af bestyrelsen. God vind med alle dine projekter.

Tak til vores revisor og til vores webmaster der vedligeholder vores hjemmeside samt det "sociale udvalg" der også har været i arbejdstøjet selv om vi ikke fik gennemført vores sensommerfest i 2025.

Tak til vores nabogrundejerforeninger. Vi ser frem til flere konstruktive møder, og tak til Odsherred kommune for god kommunikation.

Særligt tak til Alex for det store arbejde med alle forhold vedrørende trafik og vedligehold af vores veje.

Og til slut en stor tak til alle fremmødte på generalforsamlingen og alle der støtter vores forening.

Med venlig hilsen

På bestyrelsens vegne

Lisbeth Thaulow