

Vedtægter
for
Grundejerforeningen Thorsvej kvarteret
Vesterlyng, Nykøbing Sjælland, Odsherred kommune

Denne version 3 af foreningens vedtægter siden etableringen af grundejerforeningen den 15. maj 2022 er vedtaget på ordinær generalforsamling 26. april 2025 jfr. referat herfra.

§ 1 Foreningens navn

Foreningens navn er Grundejerforeningen Thorsvej kvarteret og er hjemmehørende i Vesterlyng, Nykøbings Sj, Odsherred kommune dækkende vejene Thorsvej, Odinsvej, Nyvej, Stranderbovej samt en del af Heimdals Alle. Øvrige veje i området dækkes af grundejerforeningerne Sleipner og Stranderbo.

§ 2 Foreningens formål

Foreningens formål er at varetage medlemmernes fælles interesser, herunder at have fokus på områdets vej- og trafikforhold med Thorsvej som adgangsvej for alle Thorsvej kvarterets veje i samspil med Thorsvejområdet øvrige 2 grundejerforeninger.

Yderligere er foreningens formål at sikre og bevare de enkelte parcellerejeres adgang til vandet via private fællesveje, stier, trampestier og andre adgange.

Hertil kommer at søge at styrke sammenholdet for medlemmerne, eks. via sociale arrangementer.

Herudover er formålet og målet at repræsentere alle de resterende parcelejere, der ikke er medlemmer af grundejerforeningerne Sleipner og Stranderbo

§ 3 Medlemskab

Som medlemmer kan optages grundejere, der er ejere af parceller på de veje grundejerforeningen dækker.

Medlemmer – der har betalt kontingent - har stemmeret ved generalforsamlinger.

§ 4 Kontingent

Foreningens regnskabsår følger kalenderåret fra 1. januar til 31. december.

Årets kontingent fastsættes på den ordinære generalforsamling på grundlag af et af bestyrelsens udarbejdet budget over årets forventede udgifter.

Evt. ekstraordinære udgifter, der ikke indgår i årets budget, skal præsenteres og godkendes på ekstraordinær generalforsamling.

Kontingent indbetales på foreningens konto senest ultimo juni efter vedtagelse af budget og kontingent på årets generalforsamling.

Ved ejerskifte har et udtrædende medlem intet krav mod foreningen på tilbagebetaling af erlagte ydelser eller foreningens formue.

§ 5 Generalforsamling

Generalforsamlingen er foreningens øverste myndighed.

Beslutninger på generalforsamlingen træffes ved stemmeflerhed, se dog § 8 generalforsamlings beslutninger.

Hvert medlem har ret til en stemme for hver grund, der er medlem af foreningen.

§ 6 Ordinær generalforsamling

Ordinær generalforsamling afholdes hvert år inden udgangen af maj måned.

Den indkaldes af bestyrelsen med mindst 14 dages varsel ved opslag og på mail til hvert enkelt medlem, til den af denne sidst opgivne adresse og med følgende dagsorden:

1. Valg af dirigent
2. Beretning
3. Regnskab
4. Forelæggelse af budget og dermed fastsættelse af årets kontingent
5. Forslag
6. Valg af
 - a. Bestyrelsesmedlemmer
 - b. Bestyrelsessuppleanter
 - c. Revisor
 - d. Revisor suppleant
7. Eventuelt

Forslag, der ønskes behandlet på den ordinære generalforsamling, skal være indgivet til formanden skriftligt eller per e-mail, senest 3 uger før generalforsamlingen.

Sager, der ikke er anført på dagsordenen, kan ikke sættes under afstemning.

§ 7 Ekstraordinær generalforsamling

Ekstraordinær generalforsamling afholdes, når bestyrelsen finder anledning til det, eller såfremt mindst 1/3 af medlemmerne skriftligt anmoder bestyrelsen om det, eller når en tidligere generalforsamling har besluttet det.

Ekstraordinær generalforsamling afholdes inden 1 måned efter begæringen er modtaget eller vedtaget.

§ 8 Generalforsamlings beslutninger

Generalforsamlingens beslutning træffes ved almindelig stemmeflerhed, men til vedtagelse af beslutninger, der går på forandring af foreningens vedtægt kræves mindst 1/3 er repræsenteret, og at beslutningen vedtages med mindst 2/3 af de afgivne stemmer. Er det fornødne antal medlemmer ikke til stede, men mindst 2/3 af de afgivne stemmer er for forslaget, indkaldes til ny generalforsamling, der skal afholdes inden 1 måned. På denne kan vedkommende beslutning gyldig vedtages med 2/3 stemmeflertal uanset antallet af fremmødte.

§ 9 Valg af bestyrelse og revisor

Foreningens bestyrelse består af 3 – 5 medlemmer.

På generalforsamlingen vælges:

På lige årstal: 1 – 2 bestyrelsesmedlemmer

På ulige årstal: 2 – 3 bestyrelsesmedlem

Efter valget konstituerer bestyrelsen sig med formand og kasserer

Valgene til bestyrelsen gælder for 2 år.

Der vælges endvidere for 1 år ad gangen 2 suppleanter til bestyrelsen samt en revisor og en revisor suppleant.

§ 10 Tegning af foreningen

Foreningen tegnes af formanden sammen med et andet medlem af bestyrelsen, alternativt 2 bestyrelsesmedlemmer. I forhold til økonomi og banker tegnes foreningen af formand og kasserer

§ 11 Ejerskifte

Ved ejerskifte opfordres sælger til at videreformidle oplysninger om Grundejerforeningen til køber og informere Grundejerforeningen om ejerskifte.

§ 12 Kommunikation

Mødeindkaldelse til generalforsamlingen udsendes til medlemmers e-mail.

Referat fra generalforsamling kan læses på Grundejerforeningens hjemmeside.

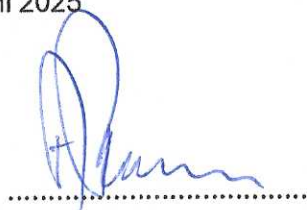
Formanden udsender nyhedsbrev, når bestyrelsen vurderer, der er relevant nyt i forhold til beretning eller aktuelle informationer.

Medlemmer af Grundejerforeningen giver ved indmeldelse tilladelse til at navn, privatadresse, sommerhusadresse, telefonnummer og mailadresse opbevares hos bestyrelsen.

Nykøbing Sjælland, den 20. juni 2025



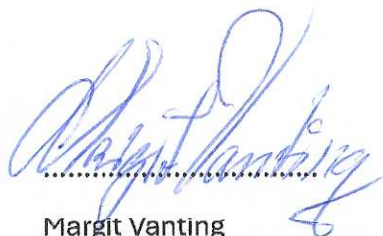
Lisbeth Thaulow



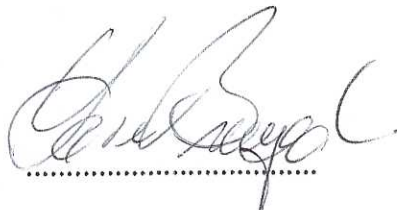
Alex Rasmussen



Eva Jønsson



Margit Vanting



Søren Brogaard Pedersen

