

REFERAT

Grundejerforeningen Thorsvej kvarterets generalforsamling
d. 26. april 2025

Afholdt i Pakhus 2, Vesterbro Torv, 4500 Nykøbing Sj.

- Formand Lisbeth Thaulow bød velkommen og foreslog valg af dirigent og referent

Dagsorden:

Valg af dirigent og referent.

Sonja Bang (dirigent) og Søren Brogaard (referent)

Dirigenten startede med at konstatere at generalforsamlingen var retmæssigt indvarslet og afholdt. Endvidere at generalforsamlingen var beslutningsdygtig ved 14 fremmødte medlemmer og 6 fuldmagter til bestyrelsen ud af foreningens 50 medlemmer.

Valg af stemmetællere

Det blev besluttet ikke at udnævne stemmetællere andet ved et medlems ønske ifb. med afstemningspunkter.

Bestyrelsens beretning.

Formanden aflagde en fyldig beretning om bestyrelsens arbejde siden sidst afholdte generalforsamling gennem 4 faste møder og sideløbende mailkorrespondance. Foreningen tegnes i dag af 50 medlemmer.

Herunder informerede formanden om, at foreningen af Odsherred kommune har fået information om, at kommunen har afvist ansøgning om nedlæggelse af privat fællesvej ved Thorsvej nr. 63 (T63). Denne afgørelse fra kommunen er pt. anket til Vejdirektoratet.

Formanden understregede vigtigheden af, at alle i området fortsat anmelder til kommunen, hvis lågen ved T63 er låst og gerne med kopi til: formand@thorsvej kvarteret.dk.

Fra beretningen skal yderligere fremhæves, at der siden sidste generalforsamling har været dialog med områdets 2 øvrige grundejerforeninger om færdsel i området samt vedligeholdelse af vejene, og her primært selve Thorsvej, som adgangsvej til alle Thorsvej kvarterets veje.

Herunder også drøftelser om et fremtidigt samlet vejlaug for Thorsvej. Det vil kræve dels flere medlemmer i vor grundejerforening og dels, at der kan opnås enighed med de 2 andre grundejerforeninger om økonomien.

Beretningen blev GODKENDT med applaus!

Beretningen lægges på foreningens hjemmeside.

Regnskabsaflæggelse for 2024 til godkendelse.

Kasserer Alex Rasmussen orienterede om procedurer ved skifte til ny kasserer og opstrammede regler for tegningsret i forhold til foreningens bankforbindelse, hvor alt imidlertid nu er på plads og i orden. Regnskabet blev GODKENDT.

Behandling af indkomne forslag.

- Ændring af vedtægter.
Alex Rasmussen gennemgik bestyrelsens baggrund for vurderingen af, at der er behov for vedtægtsændring og kommenterede de enkelte paragraffers nye ordlyd.

REFERAT

Grundejerforeningen Thorsvej kvarterets generalforsamling
d. 26. april 2025

- Herunder behovet for præcisering af hvilke parceller, der kan være medlem af grundejerforeningen i forhold til områdets 2 øvrige grundejerforeninger.
Hertil målet og målsætningen om, at grundejerforeningen i større udstrækning repræsenterer de ca. + 120 medlemmer, der ikke er medlem af Sleipner ca. 50 medlemmer og Stranderbo 80 medlemmer således, at områdets i alt ca. +250 parceller er repræsenteret gennem medlemskab af grundejerforening i dialoger med eksempelvis Odsherred kommune om bl.a. vejforhold og færdsel i området.
- Debat vedr. vedtægter:

Argumenter for hvorfor nye vedtægter var nødvendige blev besvaret af Alex Rasmussen.

Spørgsmål vedr. manglende tilslutning til vores forening blev besvaret af Alex Rasmussen, der henviste til at medlemskab er frivilligt. Kun medlemskab af Stranderbo er servitutbestemt. Der skal derfor gøres en indsats for at få motiveret de p.t. ca. 70 potentielle medlemmer til at blive medlem ved "ambassadørvirksomhed" fra os alle.

- Etablering af et evt. fælles vejlaug dækkende alle + 250 parceller for områdets 3 grundejerforeninger er et ønske på sigt, men kræver at antal medlemmer øges betragteligt og at der etableres tilstrækkelig økonomi.
- Vedtægtændringerne blev GODKENDT enstemmigt af forsamlingen.

Fastsættelse af kontingent og vedtagelse af budget 2025.

- Alex Rasmussen gennemgik bestyrelsens oplæg til Budget for året 2025, herunder en fastholdelse af kontingent på Kr. 200, og at der skal arbejdes for at øge antal medlemmer betragteligt i det kommende år. Hertil begrundelsen for at øge egenkapitalen til at generalforsamlingen kan besluttet evt. akut vejvedligeholdelse.
- En kommentar om budget for vejvedligeholdelse blev argumenteret ved, at dette alene ville være til evt. småreparationer, hvor foreningen kunne være behjælpelig.
Spørgeren blev forsikret om at egentlige større udgifter til vejforbedringer som kommunens vedligeholdelse i 2014 af asfalten på Thorsvej må afvente en fremtid, hvor et forpligtende vejlaug evt. kan etableres.
- En anden spørger foreslog tilkøb af professionel assistance til den eventuelle etablering af vejlaug. Dette er ikke en mulighed indenfor foreningens nuværende budgetramme, og bestyrelsen har i stedet for deltaget i møder desangående afholdt af Odsherred Kommune.
- Budgettet blev GODKENDT.

Nyt fra arbejdsgrupper.

- Socialt arrangement 2024 og kommende arrangement 2025
Film blev vist til illustration af succesfuldt arrangement i 2024, hvor 32 deltog
Næste "Sommerfest" bliver 13/9 RESERVER DAGEN!

REFERAT

Grundejerforeningen Thorsvej kvarterets generalforsamling
d. 26. april 2025

Otto spurgte, som arrangør om interesse for en quiz til arrangementet. Dette var der tilslutning til.

- Trafikgruppen

Alex Rasmussen orienterede om arbejdet siden sidste generalforsamling. Herunder at foreningen deltog i møde ultimo april 2024, hvor Odsherred kommune præciserede grundejernes forpligtigelse til at vedligeholde de private fælles veje. Hertil en klar opfordring til at der bliver etableret vejlaug, hvor det p.t. ikke er tilfældet.

Problemstillingerne er gennemgående og velkendte med skader fra tung trafik (bl.a. skraldebiler), pålagt pligt til vedligehold af halv vej ud for eget parcel, for høj fart i området, vigepligt ved hjagtænder m.v.

Trafik regulerende foranstaltninger har indgået i dialogerne med Stranderbo og Sleipner grundejerforeningerne. Hagtænder kræver politivedtægt for håndhævelse; hastighedsbegrænsning kræver kommunens og politiets godkendelse af skiltning og etablering af trafikregulering eksempelvis gennem et antal bump, samt enighed med parcelejere og tilstødende grundejerforeninger, som ikke har kunnet opnås pt.

Eneste realistiske mulighed for større vedligeholdelse af Thorsvej er at lade vejene forfalde til et niveau, hvor kommunen forlanger vedligehold og deraf udgiftfordelig jf. tidligere til samtlige parceller efter fordelingsnøgle.

ELLER som foreslået af kommunen oprettelse af vejlaug, hvilket som tidligere nævnt kan være et mål ved næsten 100% tilslutning.

Dette sidste er fortsat en vision bestyrelsen arbejder efter! Idet et sæt af ordensregler for vedligeholdelsesstandarder evt. også kan blive et opdrag for et vejlaug.

Hjemmeside/IT.

- Ros fra flere af hjemmesiden, og vor webmaster Susan har indvilget i at fortsætte det gode arbejde.

Valg af

- 2 – 3 bestyrelsesmedlemmer.
- På valg er: Søren Brogaard; Alex Rasmussen; Lisbeth Thaulow.
Alle villige til genvalg – og genvalgt for 2 år. Nye kræfter søges for opstilling om 2 år.

Valg af 2 suppleanter der vælges for et år ad gangen.

- Søren Mørch Andersen blev valgt

Valg af revisor.

På valg er: Sonja Bang og suppleant: Joel Beilin, der begge blev genvalgt

REFERAT

Grundejerforeningen Thorsvej kvarterets generalforsamling
d. 26. april 2025

Valg af webmaster.

- Susan blev genvalgt

Eventuelt.

- Der blev foreslået at drøfte tømningstakt for affaldsbeholdere med Odsherred Kommune for en hvis begrænsning af de tunge biler i området
- Den parcelejer, der tidligere har friholdt den lille sti ved transformastationen har solgt. Den nye ejer vil blive forespurgt om fortsættelse af dette arbejde.
- Det blev foreslået at oprette en telefonliste for medlemmerne for kontakt, hvis der af andre observeres noget unormalt omkring den enkelte parcel. Dette er ikke tilladt over hjemmesiden; men Otto tilbyder at skabe en sådan liste udenfor foreningen. **Tilmelding til denne kan ske til otto@vinotto.dk med navn/tlf.nr./sommerhusadresse.**

Referent
Søren Brogaard
Stranderbovej 14

Dirigent

Sonja Bang

