

Årsberetning 2024 – 2025 for Grundejerforening Thorsvej kvarteret

Denne årsberetning omfatter perioden fra generalforsamling d. 6. april 2024 til dette års generalforsamling d. 26. april 2025.

Medlemstallet i vores grundejerforening er på 50 medlemmer.

Efter generalforsamlingen 2024 konstituerede bestyrelsen sig således:

Formand: Lisbeth Thaulow

Kasserer: Alex Rasmussen

Medlemmer: Margit Vanting, Søren Brogaard og Eva Jønsson.

Der er i løbet af året afholdt 4 bestyrelsesmøder.

Ligeledes har der været afholdt et møde mellem de 3 grundejerforeninger: Sleipnervej, GF Stranderbo og GF Thorsvej kvarteret.

I løbet af året har vi arbejdet med følgende opgaver:

- Privat fællesvej til vandet
- Trafikforhold på Thorsvej
- Vedligeholdelse af vejene og herunder muligheder for fremadrettet fælles fodslag mellem foreningerne
- Vedtægtsændringer
- Sensommerfest i GF Thorsvej kvarteret planlagt af et udvalg

Vejsag på privat fællesvej

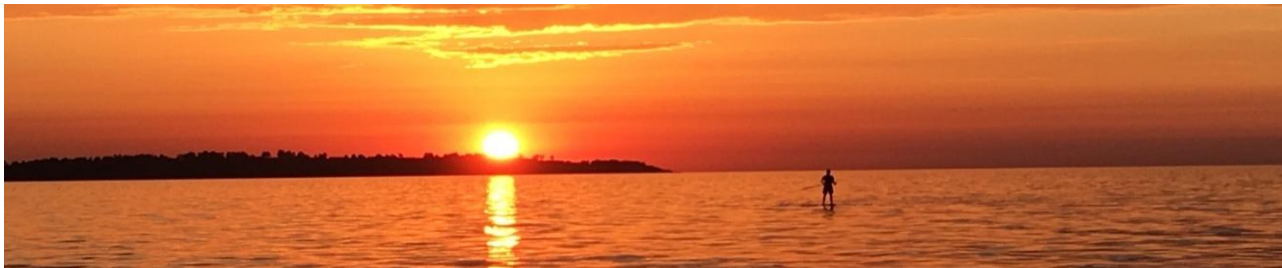
Det har været muligt at benytte den private fælles vej forbi T 63 siden sidste generalforsamling. Lågen er kun konstateret låst en gang.

Vi blev i oktober måned 2024 opmærksom på at T 63 igen arbejdede på at få den private fællesvej nedlagt og havde ansøgt Odsherred kommune om det.

Odsherred kommune har d. 20. februar truffet følgende afgørelse:

” På det foreliggende grundlag vurderer Odsherred kommune, i sin egenskab af vejmyndighed for de private fællesvej, ikke at kunne imødekomme din (T 63) ansøgning om at nedlægge den private fællesvej”.

Vi er bekendt med at T 63 har påklaget Odsherred kommunes afgørelse til vejdirektoratet, - der endnu ikke har truffet afgørelse.



Odsherred kommune oplyser følgende til bestyrelsen: "Hvis lågen låses vedvarende, er Odsherreds kommunes mulighed at anmelde det til politiet på ny. Forudsætningen for at kommunen kan foretage en politianmeldelse er imidlertid, at det ved tilsyn konstateres at lågen er aflåst.

Vi har med videodokumentation konstateret at porten har været låst en gang, og dette blev straks anmeldt til kommunen. Odsherred kommune besøgte T63 hvor de konstaterede at lågen/ porten var låst op. Kommer man til en låst låge/port skal det straks anmeldes til kommunen, der har tilsynet med de private fællesveje. Ligeledes beder vi om at formanden også orienteres pr mail.

Det sidste ord er hermed ikke sagt i denne sag.

Trafikforhold på Thorsvej.

- a. Tilbage melding vedr. forslag om markering af ubetinget vigepligt ved Thorsvejs sideveje.

Der har været afholdt møde med de to andre grundejerforeninger, men det har ikke givet grundlag for fælles beslutning om 30 km og vej bump, da den ene grundejerforening ikke ønsker vej bump, og uden disse kan der ikke etableres 30 km fartbegrænsning. Foreløbig og indtil videre må vi imidlertid droppe gennemførelsen.

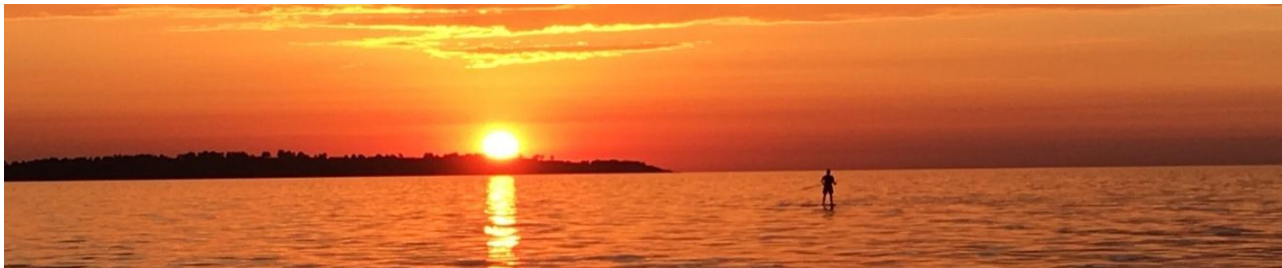
- b. Vedligeholdelse af de private fællesveje

Det er ingen hemmelighed at nogle af vejene i vores grundejerforening ikke er så pæne mere. Personbilerne generelt er blevet større og tungere, og derudover er der meget tung trafik med lastbiler mv. som belaster vejene meget. På sidste generalforsamling fik bestyrelsen som opdrag at undersøge mulighederne for vedligeholdelse af vejene. For ca. 11 år siden blev vejene sidst renoveret. På dette tidspunkt overgik vejene fra at blive vedligeholdet af kommunen til at blive private fællesveje, og hermed skulle de fremtidigt vedligeholdes af de enkelte ejere.

Hvis vi vælger at være positive, kan det være en fordel at vejene har buler og små huller, da det automatisk nedsætter hastigheden.

Vi kan på nuværende tidspunkt dog registrere, at der er begyndende huller i vejene, eller nogle veje er meget skrå grundet tung trafik. Vores nabogrundejerforeninger har lappet nogle huller, samt beskåret grønt der giver et bedre udsyn ved VesterLyngvej.

Alex og Lisbeth har været i dialog med Odsherred kommune for at undersøge muligheden for at etablere et vejlaug. Kort fortalt kan vi godt etablere et vejlaug, men vi kan ikke tvinge de enkelte ejere til at være med. Et vejlaug vil få store udfordringer i at fordele og opkræve penge. Odsherred kommune vil gerne efter anmodning om tilsyn vedligeholde vejene ved



behov på den enkelte ejers regning. Såfremt det bliver en løsning, vil der blive anvendt en fordelingsnøgle.

D. 25. april afholdt Odsherred kommune orienteringsmøde om vedligeholdelse af private veje. 2 personer fra vores Grundejerforening deltog.

Der orienteres yderligere om muligheder for vedligehold af vejene under budget, samt under vedtægtsændringer, da vi ønsker at vedligeholdelse af de private veje kommer ind under Grundejerforeningens formål.

Oplæg til vedtægtsændring.

Bestyrelsen har gennem året arbejdet på at gøre grundejerforeningens vedtægter mere tydelige og sprogligt lettere, samt få en bredere formålsformulering der matcher de forhold der rører sig i området. Punktet behandles senere på generalforsamlingen under indkomne forslag.

Sensommerfest

Lørdag d. 7. september blev der holdt en vældig hyggelig sensommerfest hos Margit og Otte. Der var meget stor tilslutning til festen. Otto og Lotte var tovholdere, og på magisk vis var vejrguderne også med os. Eftermiddagen startede med et skønt kaffe/kagebord efterfulgt af hygge, fælles grill og ikke mindst en sjov Quiz omhandlende lokale historiske ting for Thorsvej kvarteret/Vester Lyng. Næste sensommerfest afholdes d. 13. september og der sendes mere information ud senere.

Ad hoc-grupper:

Følgende ad hoc-grupper har været i arbejdstøjet i årets løb:

- Strandadgang fra Thorsvej.
- Undersøge behov for vejlaug til vedligehold af vej
- Sociale arrangementer

Tak for samarbejdet

Først og fremmest stor tak til bestyrelsen for et ihærdigt arbejde gennem året, tak til vores revisor og webmaster med at få revideret vores hjemmeside og det "sociale udvalg" så vi fik gennemført en succesfuld sensommerfest.

Særligt tak til Alex for et kæmpe arbejde med alle forhold vedrørende trafik og vedligehold af vores veje og for at føre pennen til vedtægtsændringerne.

Tak til vores nabogrundejerforeninger, og vi ser frem til flere konstruktive møder, og tak til Odsherred kommune for god kommunikation.



Tak til alle fremmødte på generalforsamlingen og alle der støtter vores forening. Vi håber at medlemmerne vil hjælpe med at opnå vores mål om 80 medlemmer til vores næste generalforsamling.

Med venlig hilsen

På bestyrelsens vegne

Lisbeth Thaulow