

Referat fra generalforsamling d. 6. april 2024 i Grundejerforening Thorsvej kvarteret.

20 medlemmer – heraf 3 via fuldmagt - af foreningens aktuelt 51 medlemmer deltog i generalforsamlingen.

1. Valg af dirigent og referent

Foreslået dirigent: Joel Beilin. Valgt. Foreslået referent: Anita Beilin. Valgt.

2. Valg af stemmetællere

Eva og Otto meldte sig og blev valgt.

3. Bestyrelsens beretning

Formanden oplæste beretningen.

Kommentarer til beretningen:

- Bemærk, at sensommerfesten holdes **den 7. september**.
- Vedr. skraldespande. Fint at opfordre til fælles løsninger, hvis det kan lade sig gøre. Eller i hvert fald at placere spandene hensigtsmæssigt. Det må ikke blive en pligt i vores område at anlægge pladser og hegn til en masse skraldepladser.
- Opfordring, når man tager hjem, opfordres man til at sikre, at skraldespande ikke kan vælte, så indhold falder ud.
- Der kommer rigtig mange (tunge) biler fra kommunen på vores veje med de mange skraldespandstømnings. Ville det ikke være rimeligt at kommunen således dækkede en del af omkostningen ved vedligehold?
- Lisbeth orienterede om at kommunen har valgt at sætte kloakering på standby de kommende 3 år, grundet store omkostninger.

Beretningen blev godkendt med ovenstående bemærkninger.

4. Regnskabsaflæggelse for 2023 til godkendelse

Kasserer Janni Fuglsang gennemgik årets regnskab, redegjorde for indtægter og udgifter. Regnskabet er underskrevet af bestyrelsen og er vedlagt referatet.

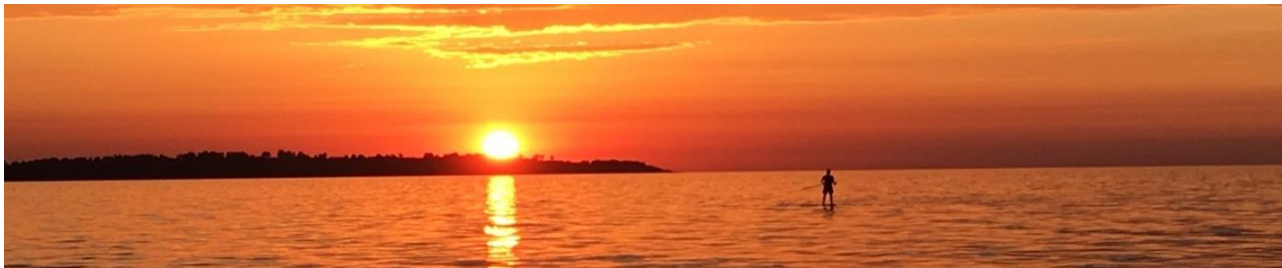
Regnskabet blev godkendt uden bemærkninger.

5. Behandling af indkomne forslag

a. Forslag til markering af ubetinget vigepligt ved Thorsvejs sideveje.

Forslaget er begrundet i, at den tidligere markering af ubetinget vigepligt (hajtænder) over de sidste 10 år er forsvundet flere steder i området.

Flere bilister ad Thorsvej kører uden respekt for den almindelige vigepligt og uden at bemærke sidevejene. Forslaget er derfor at grundejerforeningen står for retableringen, der anslås at koste ca. 10.000 kr.



Forinden skal grundejerforeningen dog søge vejmyndigheden om tilladelse.

Der var ikke fuld opbakning til forslaget.

Det blev besluttet at lægge forslaget sammen med de øvrige overvejelser i Vejgruppen.

b. Foreningen arbejder for at få fjernet porten, der spærrer den private fællesvej/sti ved Thorsvej.

Forslaget er, at grundejerforeningen aktivt arbejder for at få lågen ved nr. 63 fjernet.

Dirigenten præciserede, at i etableringen af grundejerforeningen var et af formålene, at sikre adgang til stranden.

Det er opnået ved, at alle har ret til at åbne porten og gå på den private fællesvej til vandet forbi Thorsvej 63. Det er kommunens myndigheds opgave at sikre lågen er ulåst, og at der er fri adgang.

Møder man derfor en låst låge er det vigtigt, at den anmeldes til kommunen med det samme samt med kopi til formanden på: formand@thorsvejskvarteret.dk.

At Odsherred byråd har godkendt opsætning af en låge blev også på årets generalforsamling beklaget, da lågen i den grad er beskæmmende for hele Thorsvejs området og hindrer et smukt udsyn til havet for alle. Der udtrykkes ønske om at lågen helt fjernes.

Udviklingen omkring strandadgangen vil fortsat blive fulgt tæt følges af vejgruppen og bestyrelsen.

c. Foreningen arbejder for af få Odsherred Kommune til at stå for vedligeholdelse af Thorsvej. Foreningen informerer skriftligt de tilstødende grundejerforeninger (Sleipner og Stranderbo), samt kommunen herom inden møde med kommunen den 25. april 2024.

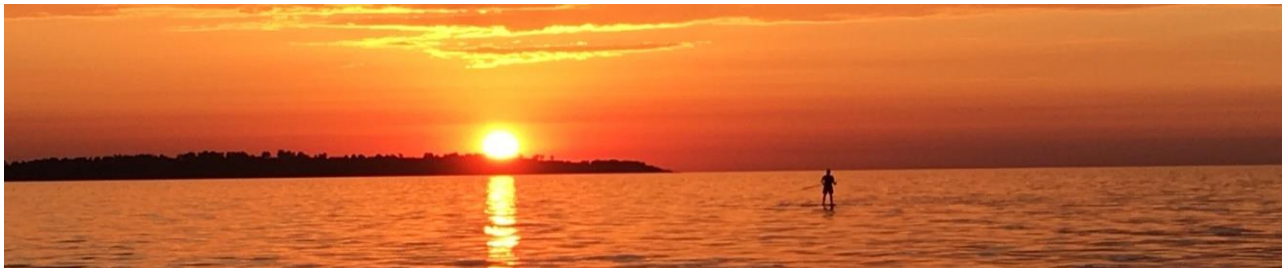
Cirka 250 sommerhusejere på Thorsvej er medansvarlig for vedligeholdelsen. Vi har ikke som forening mulighed for at opkræve penge til vedligeholdelse fra områdets ejere. Punktet blev behandlet sammen med dagsordenens pkt 7b. nyt fra trafikgruppen

Alex gennemgik det hidtidige arbejde omkring eventuel etablering af vejlaug for Thorsvejskvarteret, som var et punkt, der har været til vurdering både ved etableringen af grundejerforeningen i maj 2022 og på sidste års generalforsamling.

Herunder gennemgik Alex historien:

Helt tilbage i 1966 blev det besluttet, at Thorsvej er en privat fællesvej, der skulle administreres efter privatvejsloven.

Frem til og med 2004 blev vedligeholdelsen sikret med en vedligeholdelsesaftale, hvor vi grundejere blev opkrævet et fast årligt bidrag. Denne aftale blev grundejerne i 2004 informeret om, at det var nødvendigt at ændre, da den ikke var i overensstemmelse med den aktuelle lovgivning.



Her fik de ca. 250 grundejere i området mulighed for at etablere et vejlaug, der skulle indgå en fornyet aftale med kommunen med vedligeholdelse af områdets veje.

Da der ikke var det nødvendige 2/3 flertal for det, blev aftalen opsagt af kommunen med udgangen af 2004 – og dermed var vedligeholdelsen overladt til de respektive grundejere.

I 2014 var Thorsvej så hullet, at byrådet besluttede at istandsætte vejen med fordeling af udgifterne til igen de ca. 250 berørte grundejere efter en af kommunen opstillet model. Igen blev der forsøgt opfordret til etablering af et vejlaug. Også denne gang uden den nødvendige 2/3 tilslutning.

Bl.a. vi har haft rettet henvendelse til Odsherred kommune om rammer og regler for vejlaug og ikke mindst, hvad man stiller op i forhold til de grundejere, som ikke ønsker at være med. Umiddelbart vil det være overladt til en civil retssag at få alle til at medvirke til betalingen. Hvis der alternativt skulle anvendes samme model som 2014 vil det afstedkomme et administrationsbidrag til kommunen.

Senest har kommunen indkaldt til informationsmøde 25. april om vedligeholdelse af private fællesveje med følgende dagsorden:

- Hvilke forpligtelser har grundejerne i forhold til de private fællesveje?
- Hvilke forpligtelser har Odsherred kommune i forhold til de private fællesveje?
- Vejlaug – er det løsningen og hvordan gør man?
- Vejlaug – hvad gør man med dem, der ikke vil være med – og ikke vil betale?

Grundejerforeningen deltager med 2 repræsentanter (Lisbeth og Alex) på dette møde og vi arbejder videre med at fremkomme med indstilling til generalforsamlingen om den videre proces.

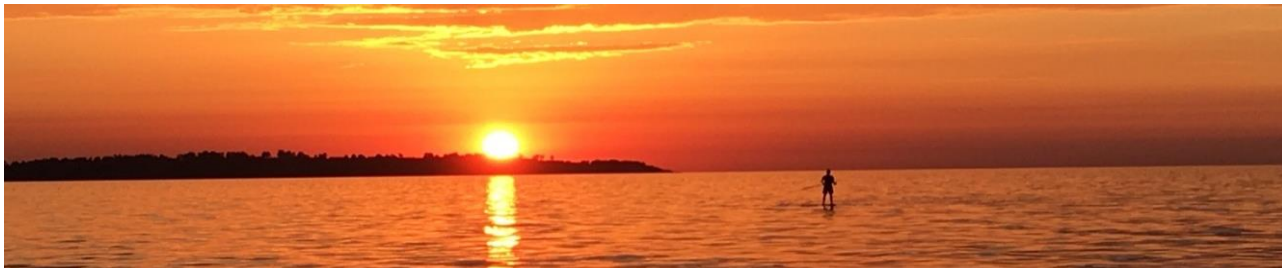
- d. *Foreningen iværksætter indsamling til dækning af udestående beløb (kr. 15.500, -) til advokat i forbindelse med sagen om strandadgangen ved Thorsvej 63.*

I forbindelse med vejsag har der været behov for advokathjælp. Der er stadig et udestående beløb. På forrige generalforsamling blev vi enige om, at grundejerforeningen kunne og skulle betale for budgetterede omkostninger, men at ekstraordinære udgifter skulle dækkes gennem ekstraordinære foranstaltninger, såsom indsamling.

Konklusion: Det manglede beløb har ikke noget med grundejerforeningen at gøre, da udgiften er besluttet inden etableringen af grundejerforeningen. Grundejerforeningen skal ikke hjælpe med inddrivelsen af pengene.

Det aftales at Jens, Joel og Janni udsender mail til alle der var en del af sagen dengang samt at Janni står for konto.

6. Fastsættelse af kontingent og vedtagelse af budget 2024



Bestyrelsen foreslår, at medlemskontingentet fortsat er på 200 kroner pr. grundejer.
Janni gennemgik budgettet for 2024. Budgettet er vedlagt.
Budgettet og kontingent på 200 kr. blev godkendt.

7. Nyt fra arbejdsgrupper

- a. Socialt arrangement d. 7. september v. Otto og Lotte
Udvalget går i gang med planlægningen efter dette møde, når de bedre kender medlemmernes ønsker og evt. interesse for at deltage. At mødes og snakke sammen og slutte af med en pandekage og en kop kaffe er måske nok i første omgang.
Eva: er der brug for hjælp til at lave lidt underholdning til børnene?
Søren: opfordre til at medbringe vikingespil og boules mm.
Positive tilkendegivelser hele vejen rundt. Gruppen arbejder videre på projektet.
Udvalget består af Otto, Lotte, Lisbeth og Janni .
- b. Trafikgruppen v. Alex
Punktet blev behandlet under dagsordenens pkt 5c.
- c. Hjemmeside/IT v. Lisbeth
Kommer under 'valg af webmaster'.
- d. Vejsag vedr. færdsel på privat fællesvej v. Lisbeth
Der kører en aktuel sag, og det opleves at man videofilmes ved strandadgangen nr 63.
Arbejdsgruppen: Jens, Joel og Lisbeth/bestyrelsen

8. Valg:

- a. Bestyrelsesmedlemmer.
På valg i følge vedtægterne er: Jens Pagh Rasmussen, Janni Fuglsang
Janni ønsker ikke genvalg til kasserer jobbet og Jens vælger at koncentrere sig om vejsagen.
Eva Jønsson og Margit Vanting blev valgt til bestyrelsen.
- b. Valg af 2 suppleanter. Der vælges for et år ad gangen.
Otto blev valgt som suppleant.
- c. Valg af revisor:
Genvalg til Sonja Bang som revisor og suppleant Joel Beilin.
- d. Valg af webmaster.
Susan Bærants blev valgt.