

Referat af stiftende generalforsamling "Grundejerforening Thorsvej kvarteret"

Afholdt den 15. maj 2022 i Pakhuset ved biblioteket, Nykøbing Sj.

1. Velkomst

Lisbeth Thaulow bød velkommen til "Et historisk øjeblik".

Mange har set frem til denne dag. Mange mødte også op til vores formøde. Forhåbentlig vil vi i dag stifte en generalforsamling.

Præsentationsrunde blandt de fremmødte

2. Valg af dirigent, referent og stemmetællere

Dirigent: Lisbeth påtager sig rollen som dirigent

Referent: Anita Beilin

Stemmetællere: Otto og Berit

3. Kort refleksion af reviderede vedtægter

Udkast til vedtægter er revideret siden formødet efter de kommentarer, der kom frem. Vedtægter er bevidst holdt enkelt.

Joel: Målet med foreningen er ikke at detaljeregulere beboerne. Formålet er at løse udfordringer i fællesskab. Grundejerforeningen går ikke på hugst efter medlemmer i nærliggende grundejerforeninger.

Diskussion om indsendelse af ændringsforslag.

Beslutning: ændringsforslag skal afleveres tre uger inden mødet.

Ændringer til ændringsforslag eller modforslag kan indgives før og på mødet under debatten. Hvis ændringsforslaget kommer til afstemning (mest omfattende først), og det vedtages, falder øvrige forslag bort.

§4 Der er mulighed for at oprette et indmeldelsesgebyr. Det skal så vedtages på en generalforsamling.

§6 Beslutning: Generalforsamling afholdes inden udgangen af maj.

§7 og §8 Beslutning: Indkaldelsesvarsel til generalforsamling og eventuel ekstraordinær generalforsamling rettes til 3 uger, og afholdes indenfor en mdr.

§9 Foreningens bestyrelse består af 3 – 5 medlemmer.

På ulige årstal vælges 1 – 2 medlemmer.

På lige årstal vælges 2 – 3 medlemmer.

Suppleanter: Der vælges 1 – 2 suppleanter

Generalforsamlingen fastsætter årligt et beløb til afvikling af møder. Herudover dækkes kørselsudgifter.

Såfremt man er fritaget for digitalpost, kan man få referatet i sin sommerhuspostkasse.

Inden næste generalforsamling forelægger der en endelig oversigt over hvem der kan være medlem af GF Thorsvej kvarteret.

Øvrig inspiration:

- Udarbejde historik og få et virtuelt overblik over området der definerer Thorsvej kvarteret.
- Mulighed for en skrivebords generalforsamling (via mail eller virtuel)

- Vejlaug – inden for en kortere årrække skal vejene renoveres
- GF Thorsvej kvarteret inviterer til samarbejds møde mellem grundejerforeningerne i nærområdet.
- Anvende klubmodul til hjemmeside, der kan administrere mailadresser mv. Vi afventer og ser GFT's økonomi da klubmodulet koster et start- og driftgebyr.
- Domænenavn: Thorsvej kvarteret.dk

4. Vedtagelse af vedtægter for Grundejerforening Thorsvej kvarteret
Vedtægterne er vedtaget.

5. Valg af bestyrelsesmedlemmer

Forslag til bestyrelsesmedlemmer

- a) 2-3 bestyrelsesmedlemmer vælges for 2 år
- b) 1-2 bestyrelsesmedlemmer vælges for 1 år

Joel: punkt 9. Bringe op som kommentar allerede nu. Betydning for bestyrelsens arbejde. Der skal være mindst muligt at gøre, og ansvarsområder kan varetages af arbejdsgrupper med andre medlemmer.

Bestyrelsen skal ikke udføre alt arbejde selv. Der er mange ting, vi gerne vil. Bestyrelsen skal arbejde med udvalg og grupper, der udfører en del af arbejdet.

Det foreslås at en Webmaster bør være med i bestyrelsen.

Hjemmeside skal startes op. Det er én opgave. Siden driftes af bestyrelsen.

Forslag til at bestyrelsen ikke nødvendigvis skal påtage sig alt det arbejde, der ligger i de forslag, der kommer.

Valgt af Bestyrelse:

Janni Fuglsang

Jens Pagh

Lisbeth Thaulow.

Bestyrelse konstituerer sig efterfølgende.

6. Valg af 2 suppleanter til bestyrelsen

Suppleant: Mirella Fruergaard

7. Valg af revisor og revisorsuppleant

Revisor: Sonja Bang. Suppleant: Joel Belin

8. Kontingent. Forslag: 200 kroner årligt

Vedtaget.

9. Mulighed for nedsættelse af ad hoc-grupper

- a) Strandadgang (Joel, Jens)

Behov for at kortlægge omfanget af hævnvunden ret (Margit) Peter: Hører ved deres generalforsamling.

- b) Vejlaug – hvilke regler gælder? Hvem betaler hvad? Er det en del af foreningen eller egen opgave? Kommunen har givet opgaven fra sig (ingen har meldt sig til denne gruppe – ligger pt hos bestyrelsen)
- c) Sociale arrangementer (Otto, Margit m.fl.)
- d) Trafikregulering, hastighed, skilte (Berit prøver at finde en trehjulet cykel til "skiltning")
- e) Webmaster til hjemmeside (Berit vil gerne hjælpe)
- f) Hjælp og vejledning til byggeansøgning (Lars)
- g) CVR-nr, e-mailadresse, ... (Vi kan hente hjælp hos Susan)

10. Tak for i dag, konstruktiv dialog og god stemning ☺

D. 27-05-22

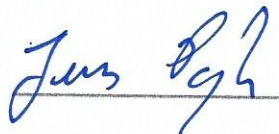
Lisbeth Thaulow



Joel Berin



Jens Pagh



Janni Fuglsang

