

**Vedtægter
for
Grundejerforening Thorsvej kvarteret
Vester Lyng, Nykøbing Sj.**

§1

Foreningens navn er:

Grundejerforeningen Thorsvej kvarteret. Foreningen er hjemmehørende i Vester Lyng, Nykøbing Sj, Odsherred Kommune.

§2

Foreningens formål er:

- a)- at varetage medlemmernes fælles grundejerinteresser over for myndigheder og andre.
- b)- at sikre og bevare adgang til eks. vandet via private fællesveje, stier, trampestier og andre adgange.
- c) Styrke sammenholdet i kvarteret eks. via sociale arrangementer

§3

Som medlemmer kan optages:

Sommerhusejere der har sommerhus/fritidsbolig/grund på Thorsvej kvarteret. Nærliggende Grundejerforeninger har også mulighed for at være medlem. Medlemmer har stemmeret ved generalforsamlingen.

§4

Kontingent.

Hvert medlem betaler et årligt kontingent, der fastsættes på generalforsamlingen. Kontingentet dækker de faste driftsomkostninger som eks. udgifter til hjemmeside.

Et medlem, der har flere grunde, betaler kontingent for hver af disse grunde.

Kontingentet indbetales til foreningens kasserer senest den 1. februar.

Såfremt kontingent ikke er betalt, udsender bestyrelsen en reminder. Betales beløbet ikke her, ophører medlemskabet automatisk.

Foreningens regnskabsår er fra 1. januar til 31. december.

Ved ejerskifte har et udtrædende medlem intet krav mod foreningen på tilbagebetaling af erlagte ydelser eller på foreningens formue.

Ved ekstraordinære udgifter, forelagt i budget og accepteret af medlemmerne, kan der opkræves ekstraordinært kontingent til f. eks advokat arrangementer mv.

Generalforsamlingen godkender det årlige budget som ikke kan overskrides af den siddende bestyrelse uden vedtagelse på en ekstraordinær generalforsamling.

Generalforsamlingen har mulighed for at oprette et indmeldelsesgebyr.

Generalforsamlingen fastsætter årligt et beløb til afvikling af møder. Herudover dækkes kørselsudgifter.

§5

Generalforsamlingen er foreningens højeste myndighed.

Generalforsamlingen vælger ved simpelt stemmeflertal en dirigent, der afgør alle tvivlsspørgsmål vedrørende sagernes behandlingsmåde og stemmeafgivning.

Alle afstemninger sker ved håndsoprækning, medmindre bestyrelsen eller 1 medlem forlanger skriftlig afstemning.

Hvert medlem har ret til en stemme for hver grund han/hun ejer og som betaler kontingent til grundejerforeningen. Hver grund har kun en stemme uanset om den ejes af en eller flere personer.

Stemmeafgivningen kan ske ved skriftlig fuldmagt. Over dette føres en protokol, der underskrives af dirigenten.

§6

Ordinær generalforsamling afholdes hvert år inden udgangen af maj måned. Den indkaldes af bestyrelsen med mindst 14 dages varsel ved opslag og på mail til hvert enkelt medlem, til den af denne sidst opgivne adresse og med følgende dagsorden:

1. Valg af dirigent.
2. Beretning.
3. Regnskab.
4. Indkomne forslag.
5. Fastsættelse af kontingent.
6. Valg.
7. Eventuelt.

Forslag, der ønskes behandlet på den ordinære generalforsamling, skal være indgivet til formanden skriftligt eller pr. e-mail, senest 3 uger før generalforsamlingen. Sager, der ikke er anført på dagsordenen, kan ikke sættes under afstemning.

Ændringer til ændringsforslag eller modforslag kan indgives før og på mødet under debatten. Hvis ændringsforslaget kommer til afstemning (mest omfattende først), og det vedtages, falder øvrige forslag bort.

§7

Ekstraordinær generalforsamling. Ved ekstra ordinær generalforsamling indkaldes der på samme måde som til den ordinære. Ekstraordinær generalforsamling afholdes så ofte bestyrelsen finder det nødvendigt eller såfremt mindst 1/3 af medlemmerne skriftligt anmoder bestyrelsen om det. Det skriftlige forslag skal indeholde et motiveret forslag til dagsordenen. Når sådan begæring er indgivet til bestyrelsen, skal generalforsamlingen afholdes inden 1 måned efter begæringens modtagelse. Hvis ikke mindst ¾ af de medlemmer, der har ønsket den ekstraordinære generalforsamling indkaldt, er til stede, eventuelt ved fuldmagt, ved dennes begyndelse, kan forslaget nægtes behandlet.

§8

Generalforsamlingens beslutning træffes ved almindelig stemmeflerhed, men til vedtagelse af beslutninger, der går ud på forandring af foreningens vedtægter kræves at mindst 1/3 af foreningens medlemmer er repræsenteret, og at beslutningen vedtages med mindst 2/3 af de afgivne stemmer. Er det fornødne antal medlemmer ikke til stede, men mindst 2/3 af de afgivne stemmer er for forslaget, indkaldes til ny generalforsamling, der skal afholdes inden 1 måned. På denne kan vedkommende beslutning gyldig vedtages med mindst 2/3 stemmeflertal uanset antallet af fremmødte.

§9

Foreningens bestyrelse består af 3 - 5 medlemmer.

På generalforsamlingen vælges:

På lige årstal: 1 - 2 bestyrelsesmedlemmer.

På ulige årstal: 2 - 3 bestyrelsesmedlem.

Efter valget konstituerer bestyrelsen sig med formand, kasserer og sekretær

Valgene til bestyrelsen gælder for 2 år.

Der vælges endvidere for 1 år ad gangen 2 suppleanter til bestyrelsen samt en revisor og en revisorsuppleant.

Generalforsamlingen kan fastsætte et vederlag til formand, kasserer og sekretær.

§10

Foreningen tegnes af formanden sammen med et andet medlem af bestyrelsen, alternativt to bestyrelsesmedlemmer. I forhold til økonomi og banker tegnes foreningen af formand og kasserer.

§11

Ved ejerskifte opfordres sælger til at videreformidle oplysninger om Grundejerforeningen til køber, og informere Grundejerforeningen om ejerskifte.

§ 12 Kommunikation.

Mødeindkaldelse til generalforsamling udsendes til medlemmers e-mail.

Referat fra generalforsamling og bestyrelsesmøder kan læses på Grundejerforeningens hjemmeside.

Medlemmer af Grundejerforeningen giver ved indmeldelse tilladelse til at navn, privatadresse, sommerhusadresse, telefonnummer og mailadresse opbevares hos bestyrelsen.

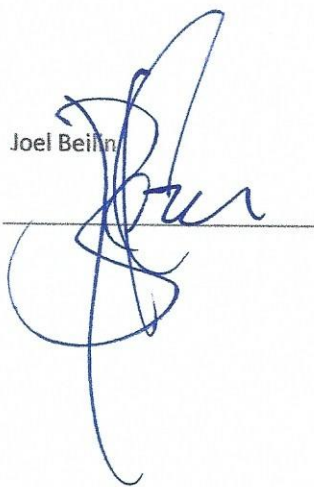
Såfremt man er fritaget for digitalpost, kan man få referat og mødeindkaldelse i sin sommerhuspostkasse.

Nykøbing Sjælland d. 15/5 2022

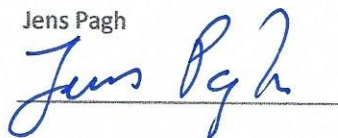
Lisbeth Thaulow



Joel Beiln



Jens Pagh



Janni Fuglsang

