



Referat fra møde d. 16. april vedrørende stiftelse af Grundejerforening Thorsvejskvarteret Vester Lyng, Nykøbing SJ.

Dagsorden:

1. Velkomst og præsentation ved Jens Pagh (JP)

Jens Pagh bød velkommen til fremmødte og herefter var der en præsentationsrunde. Tak for at vi har mulighed for at låne Pakhus 2, i Nykøbing SJ, Tak for et stort fremmøde. Ca. 40 deltog i opstartsmødet, derudover 15 afbud fra borgere som alle var interesserede men forhindret i at møde.

På grund af for sen mødeindkaldelse, og at oplæg til vedtægter mm ikke var blevet udsendt, orienterede JP om, at en egentlig stiftelse af Grundejerforening Thorsvejskvarteret blev udsat til anden dag.

Herefter gennemgik Jens dagsorden, og Mirella blev udpeget som ordstyrer. Referat v. Lisbeth Thaulow

2. Baggrund for initiativet til stiftelse af Grundejerforeningen v. Joel Beilin (JB)

Gennem adskillige år har der været yttret ønske om en Grundejerforening for vores vejområde. Vi har gennem tiden oplevet en del ændringer om hvad vi kan og hvad vi ikke må. Vi har oplevet at vi ikke har haft gennemslagskraft overfor kommunen som enkeltpersoner. På den baggrund er vi blevet opfordret til at stifte en Grundejerforening for området for at få en større gennemslagskraft. Grundejerforeningen skal ikke tage stilling til enkeltforhold. Vi vil gerne styrke sammenholdet i området. Der er mange ting vi har som fællesinteresser, eks nedsættelse af farten i området og anvendelse af private fællesveje og stier. Vores oplæg er, at det ikke er pligtigt at være medlem af Grundejerforeningen, men det er et tilbud til den enkelte.

3. Oplæg til vedtægter for Grundejerforening Thorsvejskvarteret v. Lisbeth Thaulow (LT)

Oplæg blev gennemgået og herefter var der refleksion med konstruktive dialoger i mindre grupper. Opsamling fra grupperne:

- Årligt kontingent bør minimum være 200 kr.
- Forslag om årlig generalforsamling påskelørdag, og senest 4 uger før påskelørdag, skal evt. behandlingpunkter til generalforsamlingen være bestyrelsen i hænde

- Der mangler noget i vedtægterne omkring ekstra kontingent, såfremt bestyrelsen har fået til opdrag at gøre "noget særligt" der koster ekstra.
- Der skal arbejdes med formålsparagraffen for Grundejerforeningen. Der kan godt komme flere punkter på... eks. Varetage fællesinteresser.
- Stor tilslutning til at vi får oprettet en hjemmeside
- Kontingent for støttemedlemskab kan udelades, måske kan grundejerforeninger i Gudekvarteret være medlem i vores grundejerforening.
- Skal der laves en vejlaug. Kommende bestyrelse skal tage stilling til dette.
- Det foreslås at de 3 grundejerforeninger arbejder sammen på bestyrelses-/formandsniveau.
- Ønske om mulighed for nedsættelse af ad hoc-grupper, arrangementsgrupper. Eks en gruppe arbejder for nedsættelse af farten på Thorsvej, en anden gruppe for at arrangere bål på Stranden Sct. Hans aften, hjælpe hinanden ved eks. tilbygning og ombygning (ansøgningsprocessen er blevet meget kompliceret)
- Private fællesveje og stier skal være en del af Grundejerforeningens DNA. Det er dejligt at have mulighed for at gå forskellige veje i sommerhusområdet.
- Husk at sende fuldmagt med ud til stiftende generalforsamling, såfremt man ikke kan deltage.

Alle grupper var yderst tilfredse med tiltag om en Grundejerforening.

4. Kort orientering om Strandadgang forbi Thorsvej 63 v. JPP.

Vejdirektoratet har udtalt at alle har ret til at åbne og lukke lågen, og gå til vandet. Låsen på omtalte låge er fjernet, men lågen er som hovedregel blokeret, så gennemgang ikke er mulig. Politiet har sendt henvendelse til kommunen men ikke fået svar. Der opfordres fortsat til politianmeldelse såfremt lågen er låst eller blokeret, så gennemgang ikke er mulig. Vi opfordrer til fortsat at opføre os ordentligt.

I forhold til advokatbistand forventes det at regnskab går stort set lige op. Regnskab er pt ikke afsluttet.

På teammøde med Odsherred kommune oplevedes det at Odsherred kommune har en anden holdning vedr. adgang til stranden end udtrykt af vores advokat, vores to jura-eksperter, Vejdirektoratet, Landsretten og Bolius, der alle hævder adgang for offentligheden.

Hvilke vejlaug findes i området? Kommunen vil gerne hjælpe med at stifte et vejlaug.

Det skal præciseres hvordan man må færdes på private fællesstier, eks gående, cyklende, ridende!! Trampesti skal fastholdes, og at alle har ret til at gå på dem.

På Heimdalsallé er der også udfordringer idet en tidligere gennemgang er blevet blokeret, så der nu ikke er mulighed for at gå til anden udstykning.

Der udtrykkes bekymring for veje der pludselig lukkes, herunder brandveje/brandsikkerhed i området.

FB gruppen er en åben gruppe, der kan læses af alle, men hvor skriveadgang er begrænset, så kun FB brugere der har interesse i adgang til vandet via private fællesveje og stier kan skrive kommentarer.

Referat fra mødet sendes til alle sammen med mødeindkaldelse til stiftende generalforsamling, og reviderede vedtægter.

Søren vil gerne hjælpe med at lægge mødeindkaldelse mv ud i postkasser til de ejere vi ikke har mailadresse på.

5. Stiftende generalforsamling v. JP og JB

Grundet den store positive tilslutning til Grundejerforening Thorsvej kvarteret besluttes det at holde stiftende generalforsamling. Den fastsættes til søndag d. 15. maj, pakhuset kl 10 – 12 (samme bygning som biblioteket).

Tak for i dag.

Kæmpe tak for et flot fremmøde, god ro og orden med en meget positiv stemning og konstruktive ideer til det videre arbejde. Tak til Mirella for at være ordstyrer. Vi glæder os til gensyn, og alle går hjem og tænker hvem der har lyst til at sidde i bestyrelsen, være med i ad-hoc grupper eller lignende. Kæmpe tak.

Opsamling med TO-DO opgaver:

- Bestille lokale til stiftende generalforsamling: v. JP
- FB-gruppe: JB og LT
- Udarbejde referat: LT
- Revideret oplæg til vedtægter v. JP, JB og LT
- Udsende mødeindkaldelse til stiftende generalforsamling, referat fra møde d. 16. april og reviderede vedtægter v. LT, JP, JB
- Lægge i postkasser til de sommerhuse vi ikke har mailadresse til: Søren

Til alles orientering – vigtig info:

Vi har modtaget juridisk bistand fra professor dr.jur. Peter Pagh (med speciale i privatvejslovgivningen) og fra professor dr.jur. Peter Mortensen (med speciale i ejendomsret). Med deres hjælp har vi vundet en helt afgørende sejr i landsretten og flere klagesager ved Vejdirektoratet. De har ydet gratis bistand og har brugt op mod 100 timer. Derudover har vi modtaget bistand fra advokat Henrik Høpner.

Fra advokat Henrik Høpner har vi fået en regning på ca. kr. 118.000,- svarende til ca. 31 timer advokatbistand. Den fik vi forhandlet ned til ca. kr. 106.000,-. Odsherred kommune er blevet pålagt at betale kr. 5.000,-. Vi har fået kr. 16.000,- i støtte fra Grundejerforeningen Stranderbo og medlemmer i Grundejerforeningen Sleiper har indsamlet/støttet med ca. kr. 4-5.000,-. Der er indsamlet ca. kr. 65.000,- blandt gruppen af sommerhusejere der har været med i hele forløbet. Jens Pagh har udlagt ca. kr. 15.500,-. Der er flere sommerhusejere der har givet tilsagn om at ville betale. Jens Pagh vil sende rykker/forespørgsel til disse for at få indsamlet de sidste kr. 15.500,-

Referat ved Lisbeth Thaulow